



Ainolan uuden seisakkeen siltojen,  
Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin  
toteuttamisesta, yhteistyöstä ja  
rahoitusjärjestelyistä  
VÄYLÄ/2016/04.02.01/2023

## Sopimusmuutos sopimukseen Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Tällä asiakirjalla muutettavat sopimuskohdat tulevat erottamattomaksi osaksi Väyläviraston ja Järvenpään kaupungin välillä 6.4.2023 (VÄYLÄ/2016/04.02.01/2023) allekirjoitettua sopimusta Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä. (muutokset **lihavoituna** ja poistettavat **yliviivattuna**)

### 1. Sopimuksen tarkoitus

Sopimusmuutos korvaa alkuperäisen sopimuksen kohdan 1.

Valtio ja kunta sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan seuraavat rakenteet ja väylät

- Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle itäiselle raiteelle ja uudelle itäisimmälle raiteelle
- Jokamiehenraitti
- Jokamiehenraitin silta
- Ristinummentien katuun tehtävät muutokset
- Ristinummentien valaistuksen tason nosto
- **Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle läntiselle ja uudelle läntisimmälle raiteelle**
- **tarvittavat melusuojausrakenteet**

yhteisrahoitteisena hankkeena erikseen kuvatuin kustannusjakoperustein (Liite 1). Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä sopimuksessa nimityksellä "hanke" tarkoitetaan edellä lueteltujen rakenteiden muodostamaa kokonaisuutta.

Tällä sopimuksella Järvenpään kaupunki valtuuttaa Väyläviraston kilpailutamaan hankkeen yhteishankinnat tässä sopimuksessa kuvatussa laajuudessa (**RU2, RU3**) ja tekemään hankintapäätökset sen puolesta. Molemmat sopijapuolet allekirjoittavat yhteishankintojen hankintasopimukset. Järvenpään kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen yhteishankinnoissa rakennuttajana ja tilaajana sekä vastaanottamaan kyseiset yhteishankintana toteutettavat urakat ja palveluhankinnat kunnan omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta liitteessä 1 esitettyjen kaupunkia koskevien euromääriäisten kustannusarvioiden pohjalta.

Rakennustyöt toteutetaan Väyläviraston Helsinki-Riihimäki kapasiteetin lisääminen 2. vaihe -ratahankkeen yhteydessä vuosina 2023–**2028**. Mainitun ratahankkeen tavoitteena on lisätä rataosan kapasiteettia ja häiriönsietokykyä ja valmistuessaan se mahdollistaa junavuorojen lisäämisen,

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, VÄYLÄ/2016/04.02.01/2023  
 Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin  
 toteuttamisesta, yhteistyöstä ja  
 rahoitusjärjestelyistä

parantaa tavaraliikenteen kilpailukykyä ja mahdollistaa maankäytön kehittämisen radan ympäristössä.

Ainolan seisakkeen siirto uuden Ainolan aluekeskuksen kohdalle mahdollistaa Järvenpään kaupungin maankäytön kehittämisen Ainolan alueella. Seisakkeen siirto ja Sinfonia-aukiolta radan ali Siltavahdinkadulle rakennettavan jk/pp-tien rakentaminen edellyttävät tässä sopimuksessa yksilöityjen väylien ja rakenteiden lisäksi seuraavien väylien ja rakenteiden toteuttamista:

- ~~Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle läntiselle ja uudelle läntisimmälle raiteelle~~
- Sinfonia-aukiolta Ainolan aseman alikulkukäytävään ja siitä edelleen radan länsipuolelle (Siltavahdinkadulle) johtava jk/pp-tie
- **Ainolan aseman alikulkukäytävän jk/pp-tie**
- vesitiivis kaukalorakenne alikulkukäytävästä Sinfonia-aukiolle saakka
- vesitiivis kaukalorakenne alikulkukäytävästä radan länsipuolelle tarvittavassa laajuudessa
- Ainolan aseman alikulkukäytävään tarvittava, vesitiivis kaukalorakenne
- Ainolan aseman alikulkukäytävän länsipuolen hulevesipumppaamo hulevesilinjoineen
- **Lepolanväylän sillan perustukset**

Näiden väylien ja rakenteiden osalta toteutusajankohta ja tapa sekä rakentamiskustannukset tarkentuvat myöhemmin. Sopimuksentekohetken parhaan tietämyksen mukaan alikulkukäytävään tarvittavan kaukalorakenteen rakentaminen on teknisesti mahdollista vasta 8/2026 jälkeen, kun molemmat lisäraiteet ovat liikenteellä. Näiden väylien ja rakenteiden toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä sopijapuolet neuvottelevat erillisen sopimuksen.

## 2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimus käsittää:

- Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle itäiselle raiteelle ja uudelle itäisimmälle raiteelle
- Jokamiehenraitti
- Jokamiehenraitin silta
- Ristinummentien katuun tehtävät muutokset
- Ristinummentien valaistuksen tason nosto
- **Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle läntiselle ja uudelle läntisimmälle raiteelle**
- **tarvittavat melusuojausrakenteet**

Ainolan uuden seisakkeen siltojen,  
Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin  
toteuttamisesta, yhteistyöstä ja  
rahoitusjärjestelyistä

VÄYLÄ/2016/04.02.01/2023

Väyläviraston teettämien rakennussuunnitelmien 20.3.2023 ja Järvenpään kaupungin teettämien rakennussuunnitelmien 28.4.2023 mukaisesti, **sekä Väyläviraston teettämien rakennussuunnitelmien xx.xx.2023 ja Järvenpään kaupungin teettämien rakennussuunnitelmien xx.xx.2023 mukaisesti.**

Sopimus sisältää edellä määritellyn mukaisten rakenteiden rakentamissuunnittelun ja toteuttamisen vastaavissa kohteissa yleisesti hyväksytyyn laatutasoon. Tästä laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannuksista vastaa se sopijapuoli, jonka intresseissä ko. muutos on.

Sopimuksen kohteena olevat kohteet ja niiden laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

- 1 Pasila-Riihimäki liikenteellisen välityskyvyn nostaminen vaihe 2, ratasuunnitelman hyväksymispäätös 20.12.2018, lainvoimainen
- 2 Pasila-Riihimäki liikenteellisen välityskyvyn nostaminen vaihe 2, ratasuunnitelma 29.9.2017
- 3 Kaupungin suunnitelmat:  
Järvenpään kaupungin Ainolan aluekeskuksen katusuunnitelmat, hyv. 17.5.2022 / §16, §18, §19, §22)
- 4 **Urakoiden** kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat lisäselvityksineen.

Ratasuunnitelma perustuu yleissuunnitelmaan ja alustavaan yleissuunnitelmaan. Pasila-Riihimäki - hankkeesta on tehty ympäristövaikutusten arviointi.

### 3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan kulloiseenkin hankintakokonaisuuteen parhaiten soveltuvana urakkamuotona ja kokonaisuutena.

Alustavasti vuonna 2023–**2028** toteutettavat urakat ja niiden suunniteltu sisältö:

Rakennusurakka RU1:

- uuden itäisimmän raiteen ratapenger paalulaattoineen ja radan päällysrakenne mukaan lukien Ristinummen alikulkusilta, Ainolan alikulkusilta ja Kyrölän alikulkukäytävä pois lukien Ainolan seisakkeen kohta
- Urakkaan ei sisälly kustannusosuuksia, eikä Järvenpään kaupungin omistukseen tulevia väyliä tai rakenteita.

Ainolan uuden seisakkeen siltojen,  
Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin  
toteuttamisesta, yhteistyöstä ja  
rahoitusjärjestelyistä

VÄYLÄ/2016/04.02.01/2023

#### Rakennusurakka RU2:

- Ainolan seisakkeen kohdalle tulevat uudet ratasillat nykyiselle itäiselle raiteelle ja uudelle itäisimmälle raiteelle, paalulaatat, itäisen asemalaiturin laituri- ja katosrakenteet
- Urakkaan sisältyy Järvenpään kaupungin kustannusosuus nykyiselle itäiselle raiteelle rakennettavasta sillasta, mutta ei kaupungin omistukseen tulevia väyliä tai rakenteita.

#### Rakennusurakka RU3:

- läntisen **lisä**raiteen sillat Ristinummen alikulkusilta, Ainolan alikulkusilta ja Kyrölän alikulkukäytävä
- **Läntisen lisäraiteen rakennustyöt pohjavahvistustöineen**
- **Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle läntiselle ja uudelle läntisimmälle raiteelle**
- **Ainolan seisakkeen läntisen puolen kaikki rakenteet**
- **tarvittavat melusuojausrakenteet**
- **Jokamiehenraitti**
- **Jokamiehenraitin silta**
- **Ristinummentien katuun tehtävät muutokset**
- **Ristinummentien valaistuksen tason nosto**
- Urakkaan sisältyvät seuraavat Järvenpään kaupungin omistukseen tulevat väylät ja rakenteet:
  - Jokamiehenraitti
  - Jokamiehenraitin silta
  - **Vesitiiviin kaukalon rakentamisen edellyttämät tukiseinät Jokamiehenraitin sillan alla**
  - Ristinummentien katuun tehtävät muutokset
  - Ristinummentien valaistuksen tason nosto
  - **Siltavahdinkadun/Lepolanväylän katumuutokset laituriyhteyksien kohdilla**
  - **urakkaan sisältyy Järvenpään kaupungin kustannusosuus nykyiselle läntiselle raiteelle rakennettavasta sillasta.**

#### Rakennusurakka RU4:

- **Ainolan aseman alikulkukäytävään tarvittava, vesitiivis kaukalorakenne**
- **vesitiivis kaukalorakenne alikulkukäytävästä Sinfonia-aukiolle saakka**
- **vesitiivis kaukalorakenne alikulkukäytävästä radan länsipuolelle tarvittavassa laajuudessa, kilpailutus mahdollisesti osana urakan sisällä kilpailutettavaa optiota, option hinta ei vaikuta vertailuhintaan**
- **Ainolan aseman alikulkukäytävän länsipuolen hulevesipumppaamo hulevesilinjoineen**

Ainolan uuden seisakkeen siltojen,  
Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin  
toteuttamisesta, yhteistyöstä ja  
rahoitusjärjestelyistä

VÄYLÄ/2016/04.02.01/2023

- **jk/pp-tie Sinfonia-aukiolta Ainolan aseman alikulkukäytävään**
- **Ainolan aseman alikulkukäytävästä Lepolanväylälle ja siitä edelleen radan länsipuolelle (Siltavahdinkadulle) johtava jk/pp-tie, kilpailutus mahdollisesti osana urakan sisällä kilpailutettavaa optiota, option hinta ei vaikuta vertailuhintaan**
- **Ainolan aseman alikulkukäytävän jk/pp-tie**
- **Lepolanväylän sillan perustukset, kilpailutus mahdollisesti osana urakan sisällä kilpailutettavaa optiota, option hinta ei vaikuta vertailuhintaan**
- **Urakkaan sisältyvät seuraavat Järvenpään kaupungin omistukseen tulevat väylät ja rakenteet:**
  - **Sinfonia-aukiolta Ainolan aseman alikulkukäytävään ja siitä edelleen radan länsipuolelle (Siltavahdinkadulle) johtava jk/pp-tie**
  - **Ainolan aseman alikulkukäytävän jk/pp-tie**
  - **Ainolan aseman alikulkukäytävään tarvittava, vesitiivis kaukalorakenne**
  - **vesitiivis kaukalorakenne alikulkukäytävästä Sinfonia-aukiolle saakka**
  - **vesitiivis kaukalorakenne alikulkukäytävästä radan länsipuolelle tarvittavassa laajuudessa**
  - **Ainolan aseman alikulkukäytävän länsipuolen hulevesipumppaamo hulevesilinjoineen**
  - **Lepolanväylän sillan perustukset**

**Sopijapuolten yhteinen tavoite on, että urakan RU4 sisällöstä sovitaan ennen RU4 urakan kilpailuttamista niin, että Järvenpään kaupungin osuudet eivät ole optioina vaan osa urakan kiinteää sisältöä.**

**Jos em. tavoitetta ei saavuteta, Väylävirasto kilpailuttaa ja toteuttaa urakan RU4 perusratkaisuna kustannuksellaan tilapäisen, vesitiiviin rakenteen Ainolan aseman alikulkukäytävän länsipään sekä kuivatuksen vaatimat tilapäiset rakenteet. Tällöin Järvenpään kaupungin osuudet sisällytetään kilpailutukseen vertailuhintaan vaikuttamattomina optioina ja kaupunki päättää optioiden lunastamisesta urakka-aikana.**

Urakoiden sisältö, urakkajako ja aikataulut tarkentuvat suunnittelun edetessä. (muutokset mahdollisia)

RU1 urakan arvioidaan valmistuvan 12/2024, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, VÄYLÄ/2016/04.02.01/2023  
Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin  
toteuttamisesta, yhteistyöstä ja  
rahoitusjärjestelyistä

urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on 12/2024.

RU2 urakan arvioidaan valmistuvan 12/2024, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on 12/2024.

RU3 urakan arvioidaan valmistuvan **12/2027**, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan /aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on **12/2027**.

**RU4 urakan arvioidaan valmistuvan 12/2028, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan /aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on 12/2028.**

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

Väylävirasto vastaa hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakoiden kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Kaupunki vastaa omistukseensa tulevien väylien ja rakenteiden suunnitelmista ja rakentamisen valvonnasta kustannuksineen. Työmaan johtovelvollisuudet tullaan soveltavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

**Mikäli Järvenpään kaupungin osuudet urakasta RU4 kilpailutetaan ja toteutetaan optioina, vastaa kaupunki kaikista option lunastamiseen käytännössä liittyvistä lisäkustannuksista, kuten suunnittelukustannuksista, työn aikaisiin liikennejärjestelyihin liittyvistä kustannuksista, urakoitsijan perustelluista lisäaika- ja työvaateista jne. Mikäli kaupunki toteuttaa tässä sopimuksessa optioksi määritellyt rakenteet muutoin kuin sopijapuolien välisessä yhteishankkeessa, Järvenpään kaupunki vastaa työn toteuttamisesta huomioiden radan läheisyyden edellyttämät luvat, määräykset ja ohjeet. Tällä sopimuksella ei muuteta mitään edellä mainittujen, lupien, määräysten ja ohjeiden osalta.**

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, VäYLÄ/2016/04.02.01/2023  
Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin  
toteuttamisesta, yhteistyöstä ja  
rahoitusjärjestelyistä

Järvenpään Vesi sitoutuu osallistumaan Ainolan alipumppaamon suunnittelun ohjaukseen ja toimittamaan tarvittavat lähtötiedot ja tuotevaatimukset hankkeen etenemisen edellyttämässä aikataulussa.

Väylävirasto kilpailuttaa urakat sekä laatii ja allekirjoittaa projektiryhmässä hyväksytyin periaattein tehdyt urakoiden hankintapäätökset. Molemmat sopijapuolet allekirjoittavat yhteishankintojen hankintasopimukset. Järvenpään kaupunki on tietoinen ja hyväksyy tällä sopimuksella, että hankinnat kilpailutetaan soveltaen erityisalojen hankintalakia EU-kynnysarvon ylittävänä, avoimella menettelyllä. Urakat sidotaan indekseihin Väyläviraston voimassa olevan hankintaohjeistuksen mukaisesti. Kilpailutuksissa urakoitsijoita ei ole mahdollista sitoa tiettyihin tuotemerkkeihin.

Väylävirasto käyttää hankkeen toteutuksessa sekä urakan valvonnassa ja seurannassa ainakin seuraavia kilpailuttamia asiantuntijakonsultteja:

- projektinhallintakonsultti (rakentamisen aikainen asiantuntijapalvelu)
- viestintäkonsultti

### 5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen

## Sopimuksen liitteet

Sopimuksen liite 1, Rakentamiskustannusten, kunnossapidon ja omistuksen jakotaulukko 9.3.2023 korvataan uudella tämän sopimusmuutoksen liitteenä olevalla, **29.1.2024** päivätyllä liitteellä.

**Sopimukseen tulee uudet tämän sopimusmuutoksen liitteinä olevat liite 3 "Kaupungin radan itäpuolisten rakenteiden toteutuslaajuus" ja liite 4 " Option laajuus".**

## Sopimuksen allekirjoittaminen

Ennen sopimusmuutoksen allekirjoittamista on sopijapuolten kesken pidetty sopimuskatselmus, jossa on yhdessä käyty läpi sopimusmuutoksen sisältö ja että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet sen samalla ja oikealla tavalla.

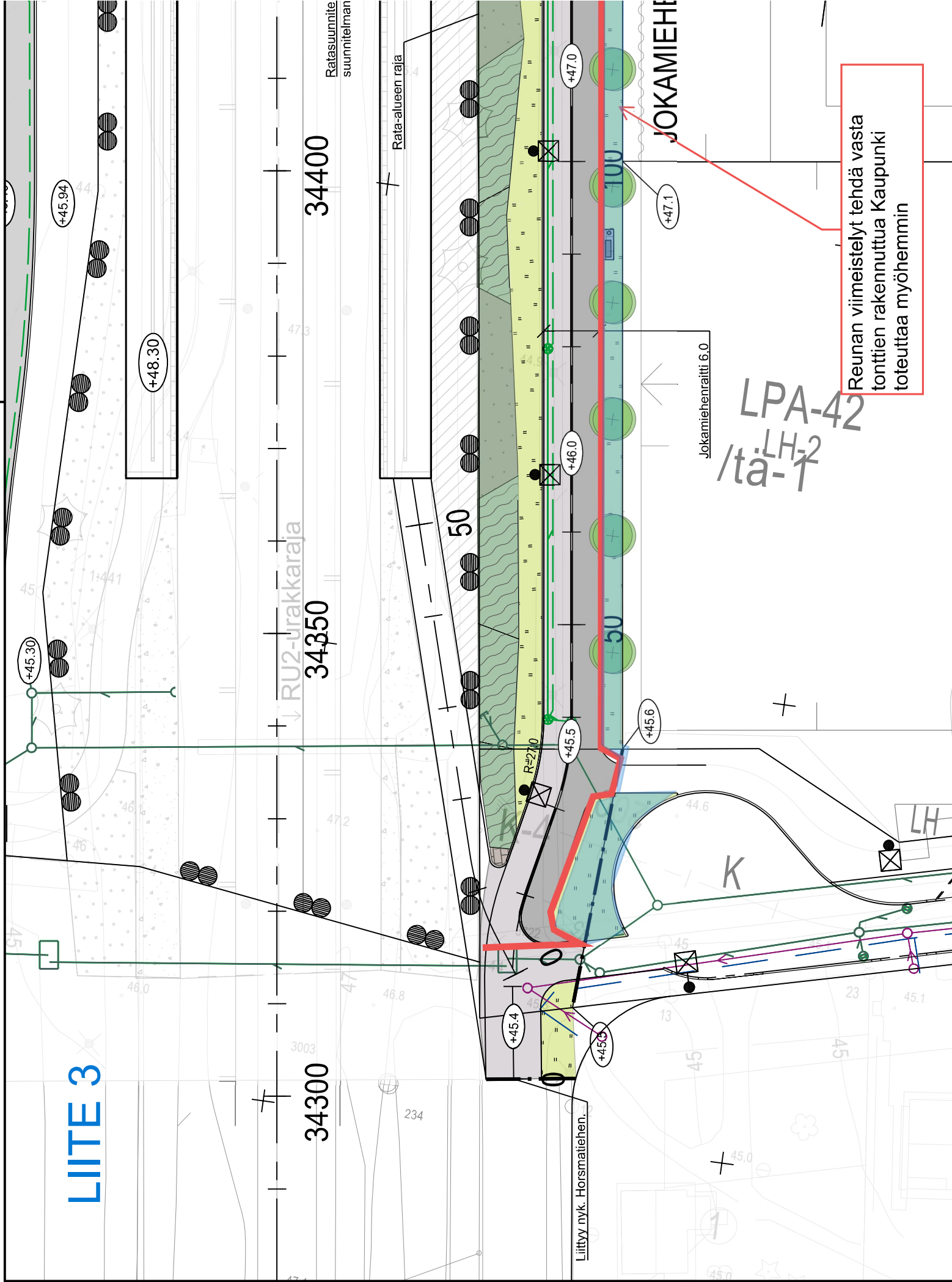
Tämä sopimusmuutos on tehty kahtena samanaikaisena kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tämä sopimusmuutos tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Väylävirastossa asian on ratkaissut toimialajohtaja Magnus Nygård ja esitellyt projektipäällikkö Riitta Parviainen. Järvenpään kaupungilla asian on ratkaissut kaupunkikehitysjohdaja Harri Palviainen.*



# LIITE 3



# LIITE 4

# OPTIONA 2027 - 2

